

Plán organizace výstavby

1) Předmět projektu

- Provedení vnějšího zateplení fasády minerální vlnou tloušťky 180mm.
- Výměnu vybraných výplní otvorů za lépe tepelně izolující
- Provedení zateplení stěn pod úroveň terénu
- Provedení nepřímé metody odvlhčení v podobě natažení nopové folie v kombinaci s provedením odvodu spodních vod drenážním systémem
- Nahrazení stávajícího ležatého potrubí dešťové kanalizace za potrubí nové
- Provedení sanačních prací v 1PP objektu
- Osazení vnějších stínících prvků s manuálním ovládáním na vybraná okna

2) Plán organizace výstavby

2.1) Zásobování stavby elektrickou energií, vodou a dalšími látkami

Elektrická energie pro stavbu bude odebírána ze stávajících rozvaděčů umístěných v prostorách objektu. Nebudou zřizována nová odběrná místa.

Voda pro stavbu bude odebírána ze stávajícího rozvodu vody v suterénu budovy.

Požadavky na jiné energie nejsou známy.

Zajištění veškerých zdrojů potřebných pro realizaci stavby bude věcí zhotovitele stavby.

2.2) Šatny, WC

WC je možné použít stávající v 1PP objektu. Popř. zhotovitel použije mobilní WC, které bude pravidelně vyváženo.

Šatny pro převlékání osob vyskytujících se na stavbě je možné použít stávajících prostor v 1PP objektu. Popř. zhotovitel použije mobilní buňky, které budou umístěny dle výkresové dokumentace.

2.3) Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Předpokládá se pouze dočasný zábor části prostor přiléhajících k objektu. Staveniště nevyžaduje přípravu území. Staveniště bude napojeno na zdroje vody a elektro viz výše. Rozloha zařízení staveniště viz výkresová část.

Staveniště bude po dobu výstavby chráněno proti vstupu třetích osob. Není uvažováno s trvalou ostrahou staveniště

Uvnitř objektu v 1PP jsou k dispozici plochy i prostory pro uložení materiálu a prostory, které je možné používat pro zařízení staveniště. Dodavatel stavebních a montážních prací si projedná a smluvně zajistí s investorem podmínky užívání těchto prostor.

Staveniště bude zřetelně označeno a oploceno. Bude zamezeno přístupu nepovolaných osob na staveniště, čímž dojde k eliminaci bezpečnostních a zdravotních rizik směrem k veřejnosti.

Není potřeba zajišťovat odvodnění staveniště.

2.4) Vybavení stavby strojním zařízením

- drobná mechanizace, lehké nákladní automobily, teleskopický manipulátor, zdvižná plošina lešení kolem objektu, pomocné lešení uvnitř objektu, elektrické a ruční nářadí, hutníci zařízení

2.5) Dopravní trasy

Zásobování materiálem a odvoz stavební suti bude řešen po veřejných komunikacích. Komunikace je zpevněná a je umístěná hned vedle objektu.

3) Ochrana životního prostředí

3.1. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle stavebního zákona budou vytvořeny při stavbě podmínky odpovídající požadavkům životního prostředí. Je nutno dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti při demolicích
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů atd.

Staveniště je nutné udržovat v čistotě. Veškeré veřejné, případně soukromé plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Stavební materiál bude skladován pouze na staveništi na pozemcích stavebníka. V případě nutnosti skladování materiálu na veřejném prostranství bude v předstihu požádáno o povolení skládky.

3.2. Ochrana proti hluku

Práce, při kterých budou používány stroje s vysokou hlučností, budou realizovány v čase, který dodavatel prací dohodne se stavebníkem. Před zahájením prací bude problematika konzultována se stavebníkem.

3.3. Nakládání s odpady

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demoličních pracích a provádění drobných průrazů zdí. V řešených prostorách se nevyskytuje žádná konstrukce ani materiál, který by obsahoval azbest.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku.).

Dodavatel stavebních prací musí zabezpečit nakládání se vzniklými stavebními odpady v souladu s výše uvedeným zákonem O odpadech, zajistit jejich třídění a následné předání oprávněné osobě.

Všechny odpady, vzniklé při provádění stavebních prací, budou likvidovány v souladu s platnou vyhláškou, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů. Ostatní nevyužitelné stavební odpady, vzniklé při výstavbě, lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (na skládku).

4) Způsob zajištění zdraví a bezpečnosti

Při provádění prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o požární bezpečnosti. Musí dodržovat zejména tyto zásady:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání prací (odborná zdatnost a pracovní pomůcky),
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, manipulování s břemeny),
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržba strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)

Montáž, údržbu a případné opravy bude provádět organizace s příslušným oprávněním.

Realizace stavby a provoz zařízení budou prováděny dle platných ČSN. Při provádění stavby a práci na staveništi budou provedena opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti. Během stavebních a přípravných prací je potřeba dodržovat zejména to, že práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby, nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích, nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí. Nesmí být omezena práva vlastníků sousedních pozemků. Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě. Je nutné řídit se vyhláškou č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

5) Návrh postupu a provádění stavby

Samotná výstavba bude do určité míry záviset na vybrané prováděcí firmě, jaké stroje a zařízení nasadí na stavbu nasadí. Samotný postup výstavby bude následující:

- vytyčení hranice stavby a stavebních objektů, vytyčení sítí
- provedení zabezpečení stavby proti vniknutí třetích osob, výstavba oplocení
- zajištění ochrany veřejnosti během přístupu k zadním dveřím objektu (v zodpovědnosti zhotovitele)

- zajištění trvalého uzavření předních dveří pro veřejnost (bude funkční pouze zadní vstup do objektu)
- sejmutí ornice v místě budoucí stavby a v místech kde by mohlo dojít k jejímu znehodnocení na západní straně objektu
- provedení demontáže stávajících zpevněných ploch (zámkové dlažby, obrubníků,...)
- provedení výkopových prací pro provedení drenážního systému a nové dešťové kanalizace na západní straně domu (včetně ochrany stávajícího vedení)
- provedení drenážního systému, nové dešťové kanalizace a sanace vnějších stěn z exteriéru pod úroveň terénu na západní straně domu
- provedení nových revizních šachet, napojení nového vedení do stávající revizní šachty
- provedení zásypů s patřičným hutněním
- provedení sanace vnějších stěn z exteriéru nad úroveň terénu na západní straně domu
- provedení okapového chodníku na západní straně objektu
- provedení zpevněných ploch u předních vstupních dveří do objektu
- zajištění ochrany veřejnosti během přístupu k předním dveřím objektu (v zodpovědnosti zhotovitele)
- zajištění trvalého uzavření zadních dveří pro veřejnost (bude funkční pouze přední vstup do objektu)
- provedení demontáže ocelové rampy
- sejmutí ornice v místě budoucí stavby a v místech kde by mohlo dojít k jejímu znehodnocení na východní straně objektu
- provedení demontáže stávajících zpevněných ploch (zámkové dlažby, obrubníků,...)
- provedení výkopových prací pro provedení drenážního systému a nové dešťové kanalizace na východní straně domu
- provedení drenážního systému, nové dešťové kanalizace a sanace vnějších stěn z exteriéru pod úroveň terénu na východní straně domu
- provedení napojení na již provedené nové revizní šachty
- provedení zásypů s patřičným hutněním
- provedení sanace vnějších stěn z exteriéru nad úroveň terénu na západní straně domu
- provedení základových konstrukcí pro opětovnou montáž rampy
- provedení okapového chodníku na východní straně objektu
- výstavba lešení kolem celého objektu
- Osazení vnějších stínících prvků na vybraná okna
- provedení ETICS kolem celého objektu
- provedení výměny výplní otvorů
- provedení okapů s napojením na již provedené lapače střešních splavenin
- provedení nového hromosvodu
- demontáž lešení
- provedení opětovné montáže rampy
- zfunkčnění zadního vstupu do objektu
- provedení sanačních prací v 1PP objektu
- provedení sadových úprav
- odstranění zařízení staveniště a ochranných prvků staveniště

Harmonogram výše uvedených prací bude v zodpovědnosti zhotovitele. Orientační lhůta výstavby 3 měsíce.

6) Podzemní inženýrské sítě a ochranná pásma

V zájmovém území se nachází stávající vedení inženýrských sítí (orientačně zakreslených do koordinační situace). Proto je nutno z výše uvedených důvodů dodržet během výstavby následující podmínky :

- před zahájením stavby nechat veškerá vedení od jejich správců vytýčit
- dodržovat pokyny správců jednotlivých sítí
- při křížení a souběhu dodržovat příslušné normy a předpisy

- zemní práce v blízkosti vedení provádět s max. opatrností za dohledu správce a bez použití mechanizace

Pro potřeby případného budoucího uložení dalších inženýrských sítí jednotliví správci posoudí do doby zahájení stavebních prací možnost osazení rezervních chrániček. Na základě jejich uvážení mohou být v prostoru trasy po dohodě uloženy rezervní chráničky.

7) Souběh se stávajícím provozem objektu

Během stavebních úprav a činností se předpokládá udržení stávajícího provozu objektu v maximální možné míře. Omezení pro běžný provoz bude spočívat především v:

- zvýšeném hlukovém zatížení během výstavby
- zvýšené prašnosti
- omezené možnosti větrání vzhledem k pracím na fasádě objektu
- zvýšeném riziku vniknutí neoprávněných osob do objektu (lešení, výměna oken,....)
- sníženém množství parkovacích míst v okolí
- horší dopravní dostupnost objektu
- nemožnost plného využívání prostor v 1PP objektu
- znefunkčnění zadního vstupu do objektu během provádění úprav východní části domu
- znefunkčnění předního vstupu do objektu během provádění úprav západní části domu
- znefunkčnění ocelové rampy u zadního vstupu do objektu během provádění úprav východní části domu (Jelikož nelze zajistit bezpečný přístup osob (schválený NIPI) po dobu stavebních prací zadním vchodem, bude bezbariérový přístup osob do objektu po dobu stavebních prací zajištěn poučenými zaměstnanci objektu, jež budou k hlavnímu vstupu do objektu přivolání stávajícím zvonkem u hlavních dveří. Zde pomohou osobě v přístupu do 1NP objektu. Objekt tedy zůstane těmto osobám zcela veřejně přístupný.)

8) Výluky a omezení provozu kolem objektu

Stavba si vyžádá omezení provozu a to v místech, kde se napojují inženýrské sítě na stávající šachtu.


Během prací napojení nového vedení na stávající revizní šachtu bude pravděpodobně omezen provoz na zpevněné komunikaci na p.p.č.50. Toto omezení bude omezeno na nezbytně dlouhou dobu, resp. na dobu napojení kanalizace na stávající revizní šachtu. Rozsah omezení komunikace bude definitivně určen zhotovitelem.

Po dobu výstavby nebude pravděpodobně nutné omezit provoz na parkovacích stání východně od objektu.

V rámci stavby nedojde k zásadnímu zásahu do stávající dopravní komunikační sítě.

9) Nutnost kácení a asanací

Není potřeba.



Ing. Klícha Jan
V Svatavě 12.2017